



Broj: 01-67/13
Vareš, 28.02. 2013. godine

Na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05), i člana 22. tačka 7. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 5. sjednici održanoj 28.02.2013. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. UTVRĐUJE SE PRAVO KORIŠTENJA društvu za proizvodnju, trgovinu i usluge „NAHA“ d.o.o. Dabravine b.b., Vareš, na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. broj 929/3 gradilište, u površini od 947 m², upisano u z.k. ulošku broj 1795 k.o. Smrekovica.

Po novom premjeru odgovara parceli broj 795/2 k.o. Dabravine.

2. Za predmetno zemljište u površini od 947 m² preduzeće „Naha“ do.o. je dužno platiti naknadu za preuzeto zemljište u iznosu od 6.818,40 KM, i za zemljište na ime prirodnih pogodnosti (rente) na korisnu površinu od 338,90 m², iznos od 4.066,80 KM, što ukupno iznosi 10.885,20 KM (slovima:desethiljadaosamstotinaosamdesetpet 20/100 KM).

3. Naknada se ima uplatiti u roku od 15. dana od dana prijema rješenja na žiro-račun Općine Vareš, broj: 3380002210017420 koji se vodi kod Uni-Credit Bank – Filijala Vareš, vrsta prihoda: 721121.

4. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, po pravosnažnosti zemljišno-knjižni ured Općinskog suda Visoko i katastar Općine Vareš, izvršit će uknjižbu prava vlasništva-korištenja i uknjižbu posjeda u korist:

Društva za proizvodnju, trgovinu i usluge
„NAHA“ d.o.o.
Dabravine b.b., Vareš

5. „Naha“ d.o.o. Dabravine, obavezan je da u roku od 8. dana od dana prijema ovog rješenja, na ime takse, uplati iznos u visini od 50,00 KM, na žiro-račun broj: 3380002210017420 koji se vodi kod Uni-Credit Bank – Filijala Vareš, vrsta prihoda: 722131.

O b r a z l o ž e n j e

Društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge „Naha“ d.o.o. Dabravine, Vareš, podnijelo

je zahtjev ovom organu da mu se na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu, utvrdi pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu u državnoj svojini, opisanog u tački 1. dispozitiva rješenja, na kom je prije više od 10. godina izgradilo pomoćne objekte neophodne za rad pilane koja se nalazi u Dabrinama, korisne površine 338,90 m².

Postupajući po zahtjevu, ovaj organ je izvršio uviđaj na licu mjesta te na osnovu priložene dokumentacije uz zahtjev, utvrdio da je proširenje objekta izvršeno bespravno na zemljištu državne svojine na kom graditelj nema upisano pravo korištenja, te da postoje uslovi za legalizaciju istog.

Predmetno zemljište se nalazi u Dabrinama koje pripada V-oj zoni, čija je cijena za 1 m² utvrđena u iznosu od 7,20 KM za preuzeto zemljište i naknada za prirodne pogodnosti (renta) za 1 m² izgrađene korisne površine u iznosu od 12,00 KM.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za gradsko građevinsko zemljište utvrđena je u skladu sa članom 63. Zakona o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu Općine Vareš, broj 01-147/ 04 od 22.09.2004. godine i 01-31/13 od 29.01.2013. godine, na osnovu koje su utvrđeni iznosi naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište državne svojine prema zonama.

Iznos naknade po osnovu takse na ovo rješenje, određen je u skladu sa tarifnim brojem 19. Odluke o općinskim administrativnim taksama, broj 01-23/10 od 03.02.2010. godine.

Na osnovu gore izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Zenica u roku od 30. dana, od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

DOSTAVLJENO:

1 x „Naha“ d.o.o. Dabrovine, Vareš
1 x Zemljišno-knjižni ured
Općinskog suda Visoko
1 x Katastar Općine Vareš
1 x U spis
1 x a.a.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Zdravko Marošević

O b r a z l o ž e n j e **imovinsko-pravnog zahtjeva**

Preduzeće „Naha“ d.o.o. Vareš sa sjedištem u Dabravinama, podnijelo je zahtjev ovom organu da mu se na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu, utvrdi pravo vlasništva na građevinskom zemljištu u državnoj svojini, a na kom su izgradili prije više od 10. godina pomoćne objekte, korisne površine 338,90 m², neophodne za rad pilane koja se nalazi u Dabravinama, a radi se o zemljištu na kom su izgrađeni magazinski prostori za smještaj drvnih asortimenata.

Objekat pilana navedenog preduzeća izgrađen je na vlasničkoj parceli označenoj kao k.č. broj 89 Pilana, u površini od 1500 m², upisano u z.k.uložak broj 220 k.o. Smrekovica, što po novom premjeru odgovara parceli broj 329 k.o. Dabravine.

Objekti koji su izgrađeni u krugu pilane a čine tehničko-tehnološku cjelinu rada pilane, dijelom obuhvaćaju zemljište na kojima preduzeće nema upisano pravo korištenja, iz kojih razloga je zatraženo od ovog organa da provede postupak i omogući upis određenih prava u skladu sa zakonom.

Po podnijetom zahtjevu, komisija u sastavu imovinsko-pravnog referenta, urbaniste i geometra izašla je na lice mjesta te nakon izvršenog uviđaja i snimanja zemljišta, utvrdila da se radi o zemljištu označenom kao k.č.broj 929/3 potok Žalja u površini od 947 m², upisano u z.k.ulošku broj Iskaz I k.o. Smrekovica kao javno dobro, što po novom premjeru odgovara parceli broj 795/2 k.o. Dabravine.

Obzirom da se radi o već izgrađenom zemljištu, utvrđeno je da izgrađeni objekti nisu na smetnji riječnom koritu rijeke Žalje te da postoje uslovi za legalizaciju istih pod uslovom da Općinsko vijeće donese Odluku o gubitku statusa javnog dobra, a u skladu sa odredbama člana 4. stav 2. Zakona o prometu nepokretnosti, budući da javna dobra ne mogu biti u prometu.

Općinsko vijeće Vareš je na sjednici održanoj dana 29.01.2013. godine donijelo je odluku broj 01-29/13 kojom je utvrdilo gubitak statusa javnog dobra, iz kojih razloga su se stekli uslovi da se na gore navedenom zemljištu utvrdi pravo korištenja uz obavezu plaćanja naknade za zemljište, a u skladu sa odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu, kojim je propisano da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o građenju, Općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje.

Predlaže se Općinskom vijeću Vareš da usvoji Rješenje u predloženom tekstu.

PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK
Kovačević Avdija, dipl.pravnik